



Appartement

2 pièces - 46,2 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

510 € CC

réf. AN004319

CAUDEBEC-LÈS-ELBEUF (76320)

▪ Dispo le 02/06/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose, sur la commune de Caudebec-lès-Elbeuf, un appartement lumineux de type F2 de 46.20 m².

Situé sur la rue principale, au 1er étage d'un petit immeuble, il donne accès à de nombreuses commodités : commerces, restaurants, transports en communs...

Accessible par une jolie cour intérieure, ce logement se compose d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour avec de nombreux rangements ainsi qu'une cheminée décorative, d'une grande chambre, d'une salle de bains et de WC séparés.

Les charges comprennent : L'eau froide et les charges générales de l'immeuble.

Je vous invite à le visiter sans plus tarder !!!

Référence : AN004319 - Loyer : 490 € - Charges : 20 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 2 Pièce(s) ▣ 1 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine séparée équipée

▣ 1 Salle(s) de bain ▣ 1 WC

Commodités

Baignoire Toilettes séparées Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Électricité

Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : F

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : F (de 331 à 420).

Les frais d'agence sont de 508,20 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004319